

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
NOVUS ASSET MANAGEMENT**

**NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA,  
METINIS PRANEŠIMAS IR  
FINANSINĖS ATASKAITOS UŽ 2021 M.,  
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS  
ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

## TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA .....	3
2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS .....	6
FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA .....	9
PELNO (NUOSTOLIŲ) IR KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA .....	11
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....	12
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA .....	14
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	15



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB NOVUS ASSET MANAGEMENT AKCININKUI

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Novus Asset Management“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaita ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Pagrindiniai audito dalykai

Pagrindiniai audito dalykai – tai dalykai, kurie, mūsų profesiniu sprendimu, buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą. Šie dalykai buvo nagrinėjami atsižvelgiant į finansinių ataskaitų kaip visumos auditą ir mūsų nuomonę, pareikštą dėl šių finansinių ataskaitų, todėl atskiros nuomonės apie šiuos dalykus nepateikiame. Kiekvienas audito dalykas ir mūsų atsakas į jį yra aprašytas toliau. Mes nustatėme toliau aprašytus dalykus kaip pagrindinius audito dalykus, kuriuos reikia pateikti mūsų išvadoje.

#### Valdymo mokesčio pajamos

Valdymo mokesčio ir konsultavimo pajamos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d., sudaro 286,2 tūkst. Eurų (už 2020 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus – 185,4 tūkst. Eurų).

Žr. Aiškinamojo rašto pastabos Apskaitos politika dalį dėl valdymo ir klientų aptarnavimo pajamų apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų 17 pastabą dėl finansinės informacijos atskleidimo.

#### Pagrindinis audito dalykas

Valdymo ir sėkmės mokesčio pajamos sudaro 91% visų Įmonės suteiktų paslaugų pajamų už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d. Valdymo mokesčiai uždirbami iš Įmonės valdomų fondų ir yra apskaičiuojami taikant mokesčių normas, nustatytas atitinkamų valdomų fondų

#### Kaip dalykas buvo sprendžiamas audito metu

Be kitų, atlikome tokias audito procedūras:

- supratome valdymo mokesčių pajamų skaičiavimo ir apskaitos procesą;
- atlikome valdymo mokesčių pajamų perskaičiavimą, remdamiesi fondų taisyklėmis, ir palyginome su Įmonės

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

taisyklėse, nuo gryųjų aktyvų vertės (toliau – GAV). Įmonė taip pat gauna sėkmės mokesčius, apskaičiuojamus taikant mokesčių normas nuo atitinkamo fondo investicinio vieneto teigiamo mėnesinio prieaugio pagal to fondo taisykles, jei sėkmės mokestis pagal fondo taisykles nustatytas. Tam tikriems Įmonės valdomiems fondams taikomi fiksuoti mokesčiai, kaip nustatyta atitinkamų valdomų fondų taisyklėse. Dėl sumų dydžio ir įvairių taikomų mokesčių normų, šioje srityje audito metu reikėjo itin didelio atidumo, todėl ją nustatėme kaip pagrindinį audito dalyką.

skaičiavimais

- vertinome ir patikrinome svarbiausių vidaus kontrolių dėl valdymo mokesčio pajamų apskaičiavimo ir pripažinimo diegimą ir įgyvendinimą;
- Įvertinome ir patikrinome vidaus kontrolių dėl valdomų fondų gryųjų aktyvų verčių perkainojimo diegimą ir įgyvendinimą;
- Įvertinome su pajamų pripažinimu susijusių atskleidimų tikslumą ir išsamumą palyginę juos su atitinkamų finansinės atskaitomybės standartų reikalavimais.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonų dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Taip pat pateikėme už valdymą atsakingiems asmenims patvirtinimą, kad laikėmės atitinkamų etikos reikalavimų dėl nepriklausomumo, ir juos informavome apie visus santykius ir kitus dalykus, kurie galėtų būti pagrįstai vertinami, kaip turintys įtakos mūsų nepriklausomumui ir, jei reikia, apie susijusias apsaugos priemones.

Iš dalykų, apie kuriuos informavome už valdymą atsakingus asmenis, išskiriame tuos dalykus, kurie buvo svarbiausi atliekant einamojo laikotarpio finansinių ataskaitų auditą ir kurie laikomi pagrindiniais audito dalykais. Tokius dalykus apibūdiname auditoriaus išvadoje, jeigu pagal įstatymą arba teisės aktą nedraudžiama viešai atskleisti tokio dalyko arba, jeigu, labai retomis aplinkybėmis, nustatome, kad dalykas neturėtų būti pateikiamas mūsų išvadoje, nes galima pagrįstai tikėtis, jog neigiamos tokio pateikimo pasekmės persvers visuomenės gaunamą naudą.

### **Išvada dėl kitų teisinių ir priežiūros reikalavimų**

2021 06 29 vienintelio akcininko sprendimu pagal 2021 m. birželio 30 d. pasirašytą audito paslaugų sutartį buvome paskirti atlikti Įmonės finansinių ataskaitų auditą už 2021 m. Mūsų paskyrimas atlikti Įmonės finansinių ataskaitų auditą vienintelio akcininko sprendimu atnaujinamas kvienais metais ir bendras nepertraukiamas paskyrimo laikotarpis yra 2 metai.

Patvirtiname, kad skyriuje „Nuomonė“ pareikšta nuomonė atitinka finansinių ataskaitų audito ataskaitą, kurią kartu su šia auditoriaus išvada pateikėme Įmonei.

Patvirtiname, kad mūsų žiniomis ir įsitikinimu, Įmonei neteikėme Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 537/2014 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų draudžiamų ne audito paslaugų.

Per audito vykdymo laikotarpį nesuteikėme kitų nei finansinių ataskaitų auditas paslaugų.

UAB „RCM Advisory Partners“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001501  
Gedimino pr. 49, LT-01109 Vilnius

Jolanta Ališauskaitė-Paulavičienė  
Atestuota auditorė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000616  
2022 m. kovo 31 d.

## UAB “NOVUS ASSET MANAGEMENT” 2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

### Pagrindinė informacija apie Bendrovę

UAB “Novus Asset Management” (toliau Bendrovė) – investicijų valdymo įmonė veikianti pagal Lietuvos Respublikos Vertybinių Popierių Komisijos išduotą valdymo įmonės veiklos licenciją Nr. VĮK-019.

Bendrovė turi teisę verstis šia veikla:

- valdyti kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjektus
- valdyti kitų asmenų finansinių priemonių portfelius
- valdyti kolektyvinio investavimo subjektus, įsteigtus pagal Lietuvos Respublikos informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų įstatymą
- konsultuoti investavimo į finansines priemones klausimais

Bendrovė 2021 m. gruodžio 31 d. valdė:

- 1) sudėtinį specialųjį investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinį fondą “Novus Strategic Fund”, kurį sudaro du subfondai – “Novus Balanced Portfolio” ir “Novus Dynamic Portfolio” (šiuo metu atliekama fondo naikinimo procedūra),
- 2) uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą „North Europe real estate development fund“,
- 3) Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą, į paskolas investuojantį investicinį fondą „Novus Secured debt fund“;
- 4) Specialiojo investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinį fondą „Novus Opportunity Fund“.

### Bendrovės veiklos adresas

M. Valančiaus g. 1A, Vilnius, LT-03155 Vilnius, Lietuva

### Valdymo įmonės akcininkai

Andriejus Paleičikas, turi 100 procentų Valdymo įmonės akcijų ir yra vienintelis Valdymo įmonės akcininkas.

### Bendrovės akcijos

Valdymo įmonės įstatinis kapitalas 2021.12.31 buvo 298.317 EUR. Valdymo įmonės įstatinis kapitalas yra padalintas į 10.301 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 28,96 EUR.

### 2021 metų pabaigoje Bendrovė Stebėtojų tarybos neturėjo.

### 2021 metų pabaigoje Bendrovės Valdybos sudėtis:

Leonardas Diržys – valdybos pirmininkas

Julija Gavėnė – valdybos narys

### Bendrovės akcininko ir valdybos narių sprendimai

Bendrovės akcininko ir valdybos narių sprendimai

2021 metais buvo priimti 5 Bendrovės akcininko sprendimas ir įvyko 11 valdybos posėdžių. 2022 metais įvyko 6 valdybos posėdžiai bei priimti 2 akcininko sprendimai. Bendrovės valdyboje buvo svarstomi:

- 1.Klausimai, susiję su Bendrovės valdomo sudėtinio specialiojo investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinio fondo “Novus Strategic Fund” naikinimu bei specialiojo investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinio fondo „Novus Opportunity Fund“ steigimu;
- 2.Klausimai, susiję su Bendrovės valdomo uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu, į paskolas investuojančio investicinio fondo "Novus Secured Debt fund" bei valdomo uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu investicinio fondo "North Europe real estate development fund" steigimo dokumentų (taisiklių) pakeitimais;
3. Įvairių Bendrovės vidinių dokumentų esančių valdybos kompetencijoje, tvirtinimo ir keitimo klausimai;
- 4.Bendrovės vadovo darbo sutarties keitimo klausimai;
- 5.Įvairios Valdymo įmonės valdybai pateiktos Bendrovės darbuotojų parengtos ataskaitos;
6. Klausimai susiję su atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ perėmimu;
7. Klausimai, susiję su uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtu investicinio fondo "North Europe real estate development fund" investicinio komiteto steigimu bei šio fondo investicinių vienetų antrojo platinimo laikotarpio nustatymu.

### Svarbūs įvykiai, įvykę per 2021 metus

2021 metais bendrovė aktyviai pritraukinėjo investuotojus į paskolų bei nekilnojamojo turto fondus. Pradėtas platinti į akcijas bei obligacijas investuojantis fondas Novus Opportunity Fund.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

---

**Svarbūs įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos**

COVID 19, viruso sukeltos pandemijos vertinimas. Pandemija ženkliai įtakos bendrovės veiklai nepadarė, bet sulėtino valdomo turto augimo tempą. Pandemijos metu Bendrovės darbuotojai laikosi nustatytos darbo per atstumą tvarkos ir Bendrovė veiklą vykdo įprastu režimu.

**Objektyvi Bendrovės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga**

Pagrindinė Bendrovės veikla – specialiuju investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius ir informuotiesiems investuotojams skirtų investavimo į alternatyvias turto klases fondų bei portfelių valdymas. Bendrovė valdo investicinį fondą Novus Opportunity Fund. Valdomas fondas yra portfelio valdymo paslaugos alternatyva, kuri veikia kaip unikalus fondas. Fondo tikslas – siekti investicijų vertės priaugio, nepriklausomai nuo pasaulinės ekonomikos augimo fazės ar finansų rinkų krypties, prisiimant subalansuotą rizikos lygį.

Taip pat valdomi du informuotiesiems investuotojams skirti kolektyvinio investavimo subjektai Novus Secured Debt fund ir North Europe real estate development fund.

Šie fondai leido diversifikuoti veiklą bei pajamų srautus, kas turėtų daryti teigiamą įtaką įmonės augimui.

Bendrovė valdomus fondų investicinius vienetus platina savarankiškai ir platinimo tarpininkais nesinaudoja.

**Investiciniai fondai**

2021 metų gruodžio 31 d. investicinių fondų valdomas turtas sudarė 20 651 682 EUR. Iš jų Novus Opportunity Fund valdomas turtas sudarė 1 259 170 EUR ir į juos buvo investavę 12 dalyvių.

2022 metais Bendrovė planuoja didinti uždarų informuotiesiems investuotojams skirtų fondų valdomą turtą.

Taip pat metais Bendrovė planuoja aktyviai platinti „Novus Opportunity fund“ investicinius vienetus bei nuo 2022 m. sausio 1 d. perimtos atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ akcijas.

**Finansinių priemonių portfelių valdymas**

2021 metų gruodžio 31 d. Bendrovė finansinių priemonių portfelių nevaldė.

**Plėtros apžvalga**

2022 metais Valdymo įmonė planuoja didinti veiklos apimtį ir tokiu būdu gerinti finansinį rezultatą. Bendrovė planuoja didinti teikiamų investicinių paslaugų skaičių ir priimti naujų darbuotojų, kurie aktyviai platintų Novus Asset Management valdomų fondų vienetus bei sustiprintų fondų valdymo komandą.

**Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apžvalga**

Reikšmingos Bendrovės rizikos yra šios:

*Operacinė rizika* – rizika patirti nuostolių dėl netinkamų ir neįgyvendintų vidaus kontrolės procesų, darbuotojų klaidų ir/ar neteisėtų veiksmų bei informacinių sistemų veiklos sutrikimų, ar dėl išorės įvykių įtakos, įskaitant teisinę riziką.

*Kredito ir sandorio šalies rizika* – rizika dėl sandorio šalies nesugebėjimo atsiskaityti, sutartyje nustatyta tvarka.

*Koncentracijos rizika* – rizika Įmonei patirti santykinai didelį nuostolį, kad sutriktų normali įmonės veikla dėl atskirų pozicijų koncentracijos tarp susijusių asmenų, taip pat dėl pozicijų koncentracijos viename ekonomikos sektoriuje ar geografiniame regione, ar kitų, Įmonės nuomone, jai reikšmingų pozicijų.

*Rinkos rizika* – tikimybė, kad rinkos kintamieji (pvz.: palūkanų normos, valiutų kursai, vertybinių popierių kainos ir kt.) pasikeis taip, jog Įmonė dėl sudaryto sandorio patirs nuostolių.

*Veiklos atitikties rizika* – apibrėžiama kaip rizika patirti teises ar priežiūros institucijų sankcijas, materialius nuostolius ar geros reputacijos praradimą, kuriuos gali sukelti Įmonės veikla, jeigu ji nesuderinta su įstatymų, nustatytų procedūrų ir taisyklių reikalavimais, nusistovėjusiais standartais bei elgesio rinkoje taisyklėmis.

*Likvidumo rizika* – rizika nesugebėti laiku įvykdyti savo mokėjimo įsipareigojimų.

**Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė**

2021 metai buvo palankūs ir įmonė fiksavo gana ženklų pajamų augimą. COVID pandemijos suvaldymo reikalavimų sumažinimas ir labai ženklūs valstybių ir centrinių bankų pagalbos verslui veiksmai bei programos lėmė stiprų ekonomikos augimo atsigavimą. Tai lėmė ir investuotojų pasitikėjimo augimą. Lietuvos investuotojai vis didesnę kapitalo dalį nukreipdavo į investicijas siekiant uždirbti ir sumažinti neigiamą infliacijos poveikį.

Pasaulio Centriniai bankai ir vyriausybės ėmėsi aktyvių priemonių gelbstint ekonomiką nuo neigiamų padarinių ir tai davė labai ženklų teigiamų rezultatų.

Ekonominė situacija Lietuvoje išlieka stabili ir perspektyvos teigiamos. Įmonė diversifikavusi veiklą ir šiuo metu matome gana stabilią aplinką verslui. Diversifikuota veikla užtikrina stabilius pinigų srautus. Matome dideles perspektyvas auginti į paskolas investuojančio fondo turtą ir kurti dar vieną tokios pačios paskirties fondą.

Bendrovės suteiktų paslaugų pajamos per 2021 metus, lyginant su 2020 metais padidėjo 100,8 tūkst. eurų. Padidėjimą lėmė Bendrovės

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

valdomo turto augimas bei teigiami valdomų fondų rezultatai. 2021 metų Bendrovės bendrosios administracinės sąnaudos padidėjo 18,6 tūkst., eurų. Grynasis pelnas 2021 m. sudarė 47,97 tūkst. eurų.

2021 metais Bendrovė dividendų nemokėjo.

*Pagrindiniai Bendrovės veiklos rodikliai*

<b>Straipsniai</b>	<b>2021 metai, eurais</b>	<b>20 metai, eurais</b>
Komisinių, valdymo ir klientų aptarnavimo pajamos	286.221	185.431
Bendrosios administracinės sąnaudos	241.097	222.530
Grynasis pelnas nuostolis	47.966	-37.770
Turtas	266.877	236.377

**Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėse ataskaitose pateiktus duomenis**

Metinėse finansinėse ataskaitose duomenys yra pakankamai detalizuoti, todėl nuorodos ir papildomi paaiškinimai neteikiami.

**Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro**

Bendrovė 2021 metais savų akcijų neturėjo.

**Per ataskaitinį laikotarpį įsigytų ir perleistų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro**

Bendrovė 2021 metais savų akcijų neturėjo.

**Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamos ar perleidžiamos už užmokestį**

Bendrovė 2021 metais savų akcijų neturėjo.

**Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys**

Bendrovė 2021 metais savų akcijų neturėjo.

**Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes**

2021 metų gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo filialų ir atstovybių.

**Informacija apie tyrimų ir įmonės plėtros veiklą**

2021 metais Bendrovė tyrimų ir plėtros veiklos nevykdė.

**Personalo valdymo politika**

2021 metų gruodžio 31 d. Valdymo įmonėje dirbo 8 darbuotojai (2020 m. gruodžio 31 d. buvo tiek pat darbuotojų). 100% Bendrovės darbuotojų turi aukštąjį išsilavinimą ir 3 finansų maklerio konsultantų licencijas. Darbuotojų kvalifikacijos kėlimas yra vykdomas atsižvelgiant į darbuotojų poreikius. 2021 metais darbuotojai nebuvo siunčiami į kvalifikacijos kėlimo kursus, tačiau buvo siunčiami į renginius ir konferencijas.

Bendrovėje yra taikomas tik fiksuotas darbo užmokesčio taikymas. Kintamas atlygis nėra numatytas. Vidutinis darbuotojo darbo užmokestis per mėnesį vienam darbuotojui 2021 metų pabaigai buvo 1482,41 EUR iki mokesčių išskaičiavimo.

Atlyginimai Įmonės darbuotojams yra nustatomi remiantis šiais principais:

- Atlyginimas yra nustatomas atsižvelgiant į Įmonės verslo strategiją, tikslus, vertybes ir ilgalaikius interesus, atlyginimų rinkos situaciją, Įmonės kapitalo dydį, likvidumą bei rizikos valdymo strategiją;
- Jie turi skatinti patikimą ir veiksmingą rizikos (tame tarpe ir tvarumo rizikos) valdymą ir užtikrinti, kad darbuotojai nebūtų skatinami prisiimti pernelyg didelės rizikos;
- Siekti suderinti Įmonės darbuotojų veiklos tikslus su ilgalaikiais Įmonės ir jos valdomų kolektyvinio investavimo subjektų interesais;
- Užtikrinti investuotojų ir Įmonės klientų apsaugos principų įgyvendinimą;
- Siekti suderinti Įmonės akcininkų, vadovybės ir darbuotojų interesus, pritraukiant, išlaikant ir skatinant darbuotojus tinkamai atstovauti Įmonės interesus.

Direktorius Leonardas Diržys

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Patvirtinta 2022.03.31



Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Patvirtinta Vienintelio akcininko sprendimu

2022 m. kovo 31 d. Nr. AS220331-01

2021 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

	TURTAS	Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
<b>A.</b>	<b>TURTAS</b>			
1	Pinigai, jų ekvivalentai ir lėšos bankuose	4	211.049	73.093
2	Prekybai laikomas finansinis turtas			
3	Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje			
4	Parduoti laikomas finansinis turtas	5		84.674
5	Paskolos ir gautinos sumos	6	47.918	32.032
6	Iki termino laikomos investicijos			
7	Išvestinės finansinės priemonės. Apsidraudimo apskaita			
8	Apdraustųjų straipsnių tikrosios vertės pokyčiai portfelio apdraudimo nuo palūkanų normos rizikos sandoriuose			
9	Investicijos į patrunuojamąsias įmones, bendrąsias įmones ir asocijuotąsias įmones			
10	Materialusis turtas	7	6.709	7.927
11	Nematerialusis turtas	7	1	1
12	Nuomos teise valdomas turtas	8		37.450
13	Mokesčių turtas			
14	Kitas turtas	9	1.200	1.200
	<b>TURTAS IŠ VISO:</b>		<b>266.877</b>	<b>236.377</b>

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	2021.12.31	2020.12.31
<b>B.</b>	<b>ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
1	Prekybai laikomi finansiniai įsipareigojimai			
2	Finansiniai įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje			
3	Amortizuota savikaina vertinami finansiniai įsipareigojimai	10	35.000	35.000
4	Nuomos įsipareigojimai	11		37.450
5	Išvestinės finansinės priemonės. Apsidraudimo apskaita			
6	Apdraustųjų straipsnių tikrosios vertės pokyčiai portfelio apdraudimo nuo palūkanų normos rizikos sandoriuose			
7	Atidėjiniai			
8	Mokesčių įsipareigojimai	12		
9	Kiti įsipareigojimai	13	34.112	23.628
	<b>ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>69.112</b>	<b>96.078</b>
<b>C.</b>	<b>NUOSAVYBĖ</b>			
1	Kapitalas	14	298.317	298.317
2	Akcijų priedai			
3	Kita nuosavybė			
4	Sukauptos kitos bendrosios pajamos			
5	Nepaskirstytasis pelnas	15	(100.552)	(158.018)
6	Perkainojimo rezervai			
7	Kiti rezervai			
8	(-) Supirktos nuosavos akcijos			
	<b>NUOSAVYBĖ IŠ VISO:</b>		<b>197.765</b>	<b>140.299</b>
	<b>NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>266.877</b>	<b>236.377</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Leonardas Diržys

Buhalteris

UAB "Royal Accounting" atstovas  
Valentinas Kapočius

Parengta

2022.03.31

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Patvirtinta Vienintelio akcininko  
prendimu  
2022 m. kovo 31 d. Nr. AS220331-01

**2021 M. PELNO (NUOSTOLIO) IR KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2021	2020
1	Palūkanų pajamos			
2	(Palūkanų išlaidos)			
3	Dividendų pajamos			
4	Paslaugų ir komisinių pajamos	17	286.221	185.431
5	(Paslaugų ir komisinių išlaidos)			
6	Pelnas arba (–) nuostoliai dėl finansinio turto ir įsipareigojimų, nevertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pripažinimo nutraukimo, grynoji suma			
7	Pelnas arba (–) nuostoliai dėl prekybai laikomo finansinio turto ir įsipareigojimų, grynoji suma			
8	Pelnas arba (–) nuostoliai dėl finansinio turto ir įsipareigojimų, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, grynoji suma		10.184	8.468
9	Pelnas arba (–) nuostoliai dėl apsidraudimo apskaitos, grynoji suma			
10	Valiutų keitimo kursų skirtumai [pelnas arba (-) nuostoliai], grynoji suma			
11	Pelnas arba (–) nuostoliai dėl nefinansinio turto pripažinimo nutraukimo, grynoji suma			
12	Kitos veiklos pajamos			
13	(Kitos veiklos išlaidos)			
<b>14</b>	<b>IŠ VISO VEIKLOS PAJAMŲ, GRYNOJI SUMA</b>		<b>296.405</b>	<b>193.899</b>
15	(Administracinės išlaidos)	18	(241.097)	(222.530)
16	(Nusidėvėjimas)	18	(7.342)	(9.139)
17	(Atidėjiniai arba (–) atidėjinių panaikinimas)			
18	(Finansinio turto, nevertinamo tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, vertės sumažėjimas arba (–) vertės atkūrimas)			
19	(Investicijų į patrunuojamąsias įmones, bendrąsias įmones ir asocijuotąsias įmones vertės sumažėjimas arba (–) vertės atkūrimas)			
20	(Nefinansinio turto vertės sumažėjimas arba (–) vertės atkūrimas)			
21	Neigiamas prestižas, pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje			
22	Investicijų į patrunuojamąsias įmones, bendrąsias įmones ir asocijuotąsias įmones pelno arba (–) nuostolių dalis			
<b>23</b>	<b>PELNAS ARBA (–) NUOSTOLIAI PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>47.966</b>	<b>(37.770)</b>
24	Pelno mokesčiai	19		
<b>25</b>	<b>PELNAS ARBA (–) NUOSTOLIAI</b>		<b>47.966</b>	<b>(37.770)</b>
<b>26</b>	<b>KITOS BENDROSIOS PAJAMOS (SĄNAUDOS)</b>			
<b>27</b>	<b>LAIKOTARPIO BENDROSIOS PAJAMOS (SĄNAUDOS)</b>		47.966	(37.770)
28	Pelnas (nuostoliai) ir sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai, eurais		(4,66)	(3,66)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Leonardas Diržys

Buhalteris  
UAB "Royal Accounting" atstovas Valentinas Kapočius

Pasirašyta  
2022.03.31

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

Patvirtinta Vienintelio akcininko  
sprendimu  
2022 m. kovo 31 d. Nr. AS220331-01

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Įstatymo numatyti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
		Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti		
<b>1 Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>298.317</b>			<b>(137.248)</b>	<b>161.069</b>
2 Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas					---
3 Esminių klaidų taisymo rezultatas					---
4 Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)					---
5 Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)					---
<b>6 Perskaičiuotas likutis 2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>298.317</b>	---	---	<b>(137.248)</b>	<b>161.069</b>
7 Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)					---
8 Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)					---
9 Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)					---
10 Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)					---
11 Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)				(37.770)	(37.770)
12 Dividendai					---
13 Kitos išmokos					---
14 Sudaryti rezervai					---
15 Panaudoti rezervai					---
16 Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)					---
17 Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)					---
18 Įnašai nuostoliams padengti				17.000	17.000
<b>19 Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>298.317</b>	---	---	<b>(158.018)</b>	<b>140.299</b>

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Įstatymo numatyti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
		Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti		
20 Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)					---
21 Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)					---
22 Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)					---
23 Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)					---
24 Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)				47.966	47.966
25 Dividendai					---
26 Kitos išmokos					---
27 Sudaryti rezervai					---
28 Panaudoti rezervai					---
29 Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)					---
30 Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)					---
31 Įnašai nuostoliams padengti				9.500	9.500
<b>32 Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>298.317</b>	---	---	<b>(100.552)</b>	<b>197.765</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Leonardas Diržys

---

Buhalteris  
UAB "Royal Accounting" atstovas  
Valentinas Kapočius

---

Patvirtinta  
2022.03.31

Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Patvirtinta Vienintelio akcininko  
sprendimu  
2022 m. kovo 31 d. Nr. AS220331-01

2021 M. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

<u>Eil. Nr.</u>	<u>Straipsniai</u>	<u>Past. Nr.</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Paslaugų ir komisinių pajamos		283.643	170.033
1.2.	Kiti pinigų gavimai		-	5
1.3.	Sumokėta komisinių		(234)	(199)
1.4.	Sumokėta už kitas paslaugas		(93.802)	(92.351)
1.5.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(92.650)	(81.145)
1.6.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(63.229)	(62.188)
1.7.	Kiti pinigų mokėjimai			
	<u>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</u>		<b>33.728</b>	<b>(65.845)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Vertybinių popierių įsigijimas		(100.000)	
2.2.	Vertybinių popierių perleidimas		194.728	
2.3.	Gautos palūkanos			
2.4.	Ilgalaikio turto (išskyrus vertybinius popierius) įsigijimas			
	<u>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</u>		<b>94.728</b>	<b>---</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Akcijų išleidimas			
	Įnašai nuostoliams dengti		9.500	17.000
3.2.	Gautos paskolos			
	<u>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</u>		<b>9.500</b>	<b>17.000</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>137.956</b>	<b>(48.845)</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>73.093</b>	<b>121.938</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>211.049</b>	<b>73.093</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius Leonardas Diržys

Buhalteris  
UAB "Royal Accounting" atstovas  
Valentinas Kapočius

Patvirtinta  
2022.03.31

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

---

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2022 m. kovo 31 d.

(sudarymo data)

---

## 1. Bendroji dalis

### Įregistravimo data

UAB „Novus Asset Management“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2011 m. gegužės mėn. 31 d. Įmonės kodas – 302633413. Valdymo įmonės veiklos licencija išduota 2011 m. lapkričio 10 d. Buveinės adresas yra Sodų g. 22, Vilnius, Lietuva, veiklos adresas M.Valančiaus g. 1A, Vilnius.

### Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais – prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

### Bendrovės veikla

Bendrovės veiklos pobūdis – kolektyvinio investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius subjektų valdymas, informuotiesiems investuotojams skirtų kolektyvinio investavimo subjektų valdymas, kitų asmenų finansinių priemonių portfelių valdymas, konsultavimas investavimo į finansines priemones klausimais.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė valdė specialiojo investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinį fondą „Novus Opportunity Fund“, uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtus investicinius fondus „Novus Secured Debt fund“ ir „North Europe real estate development fund“ bei sudėtinį specialųjį investavimo į perleidžiamuosius vertybinius popierius investicinį fondą „Novus Strategic Fund (pastarajame atliekama fondo naikinimo procedūra).

Atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, jokia atskira (pavienė) informacija apie Bendrovės valdomą uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą, į paskolas investuojantį investicinį fondą „Novus Secured Debt Fund“ ir Bendrovės valdomą uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinį fondą „North Europe real estate development fund“ Bendrovės finansinėse ataskaitose neteikiama.

### Įstatinis kapitalas

2020 m. ir 2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininku buvo vienas fizinis asmuo. Bendrovės akcinį kapitalą 2021 m. gruodžio 31 d. sudaro 10.301 akcijų, kurių vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eur. Bendrovės akcinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. sudaro 298.317 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

### Darbuotojų skaičius

2021 m. gruodžio 31 d. dirbo 8 darbuotojai, 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 8 darbuotojai (darbuotojų skaičius išliko nepakitęs).

Remiantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, vadovybė parengė metines finansines ataskaitas ir jos turi būti patvirtintos vienintelio akcininko sprendimu. Akcininkas turi teisę patvirtinti arba nepatvirtinti bei reikalauti parengti naujas finansines ataskaitas.

## 2. Veiklos tęstinumas

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimtį. Kadangi 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas tapo mažesnis nei ½ Bendrovės įstatinio kapitalo dydžio, 2021 m. vasario 15 d. vienintelio akcininko sprendimu buvo nuspręsta padengti dalį Bendrovės nuostolių papildomu akcininko įnašu 9500 eur.

## 3. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas

### 3.1. Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas

Šios finansinės ataskaitos yra parengtos pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos įsigijimo savikainos principu, išskyrus finansinį turtą, kuris yra apskaitomas tikrąja verte, kaip paaiškinta apskaitos politikoje žemiau.

Sumos finansinėse ataskaitose pateiktos Eurais.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

#### *Apskaitos politikos pakeitimai ir atskleidimai*

Apskaitos principai buvo nuosekliai taikomi visiems ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip, išskyrus naujus standartus, kurie įsigaliojo 2021 m. sausio 1 d.

Rengdama šias finansines ataskaitas, Bendrovė netaikė naujų standartų, pataisų ir išaiškinimų, kurių įsigaliojimo data yra vėlesnė nei 2021 m. gruodžio 31 d. ir kuriuos galima taikyti anksčiau

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

*Standartai ar išaiškinimai, kurie buvo paskelbti ir priimti taikymui Europos sąjungoje per ataskaitinį laikotarpį*

Toliau pateikiami nauji standartai ir (arba) standartų pataisai, kurie buvo patvirtinti Tarptautinių apskaitos standartų valdybos ir priimti taikymui Europos Sąjungoje per metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d., neturėjo reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms:

Standartai ir/ar išaiškinimai, kurie įsigaliojo 2021 metais

Su COVID-19 susijusios nuomos lengvatos po 2021 m. birželio 30 d. (pataisos)

Palūkanų normų lyginamojo indekso reforma. 2-asis etapas. 9-asis TFAS, 39-asis TAS, 7-asis TFAS, 4-asis TFAS ir 16-asis TFAS (pataisos)

*Patvirtinti, bet dar neįsigalioję ir anksčiau nepradėti taikyti standartai*

Bendrovė nepritaikė naujų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų (toliau – TFAS) ir Tarptautinių apskaitos standartų (toliau – TAS), jų pataisų ir išaiškinimų, priimtų Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (toliau – TASV), kurių įsigaliojimo data yra vėlesnė nei 2021 m. gruodžio 31 d. ir yra su galimybe taikyti anksčiau. Toliau pateikiami nauji standartai ir (arba) standartų pakeitimai, kurie buvo išleisti, bet dar neįsigaliojo:

**Ilgalaikis materialus turtas: Pajamos prieš naudojimą pagal paskirtį (16-ojo TAS pataisos)**

Pataisos draudžia ūkio subjektams iš ilgalaikio materialaus turto savikainos atimti visas pajamas, gautas pardavus prekes, pagamintas tuo metu, kai turtas pristatomas į jo naudojimui skirtą vietą ir būklę, kad jis galėtų būti eksploatuojamas vadovybės numatytu būdu. Vietoj to, ūkio subjektas šias pardavimo pajamas pripažįsta pelnu arba nuostoliais. Pakeitimai taikomi retrospektyviai tik ilgalaikio materialaus turto vienetams, kurie į eksploataciją buvo įvesti nuo anksčiausio metinio ataskaitinio laikotarpio, pateikto ūkio subjektui pirmą kartą taikant pataisas, pradžios arba vėliau. Pataisos taikomos metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d. arba vėliau. Pakeitimai yra patvirtinti taikymui Europos Sąjungoje.

**Nuostolingos sutartys – Sutarties užbaigimo išlaidos (37-ojo TAS pataisos)**

Pataisose nurodoma, kokias išlaidas ūkio subjektas turi įtraukti nustatydamas sutarties užbaigimo išlaidas, siekdamas įvertinti, ar sutartis yra nuostolinga. Pakeitimai taikomi metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2022 m. sausio 1 d. arba vėliau, sutartims, galiojančioms pakeitimų pirmą kartą taikymo dieną. Taikymo pirmą kartą dieną sukauptas pataisų taikymo poveikis pripažįstamas kaip nepaskirstytojo pelno arba kitų nuosavybės komponentų pradinių likučių koregavimas. Palyginamieji duomenys nėra koreguojami. Pakeitimai yra patvirtinti taikymui Europos Sąjungoje.

**Atidėtasis mokestis, susijęs su turtu ir įsipareigojimais, atsirandančiais iš to paties vieno sandorio (12-ojo TAS pataisos)**

Pataisomis yra susiaurinama apimtis pirminio pripažinimo išimties, kurią taikant neįtraukiami sandoriai, dėl kurių susidaro lygūs ir sudengiami laikinieji skirtumai – pvz. nuomos įsipareigojimai. Pakeitimai taikomi metiniams ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2023 m. sausio 1 d. arba vėliau. Nuomos sutarčių atveju susijęs atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimai turės būti pripažįstami nuo anksčiausio pateikto lyginamojo laikotarpio pradžios, o bet koks sukauptas poveikis pripažįstamas kaip nepaskirstytojo pelno arba kitų nuosavybės komponentų, buvusių tą dieną, koregavimas. Visiems kitiems sandoriams pataisos taikomos tiems, kurie įvyko po anksčiausio pateikto laikotarpio pradžios. Pakeitimai dar nėra patvirtinti taikymui Europos Sąjungoje (toliau – ES).

Bendrovės vadovybė nemano, kad kiti nauji ir pakeisti standartai ir jų aiškinimai, kuriuos Bendrovė privalo taikyti ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2021 m. sausio 1 d. ir vėliau, turės reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms.

Kiti standartai

Dėl žemiau pateiktų naujų standartų ar standartų pataisų nėra tikimasi reikšmingo poveikio Bendrovės finansinėms ataskaitoms:

<b>Kiti nauji standartai ir pataisos</b>	<b>TASV įsigaliojimo data</b>	<b>Patvirtinimo taikymui ES statusas</b>
TFAS standartų metiniai patobulinimai 2018-2020	2022 m. sausio 1 d.	Patvirtinta
Nuorodos į Konceptualiuosius finansinės atskaitomybės pagrindus (3-ojo TFAS pataisos)	2022 m. sausio 1 d.	Patvirtinta
Įsipareigojimų klasifikavimas į trumpalaikius ir ilgalaikius (1-ojo TAS pataisos)	2022 m. sausio 1 d.	Dar nepatvirtinta
17-asis TFAS „Draudimo sutartys“ ir 17-ojo TFAS „Draudimo sutartys“ pataisos	2022 m. sausio 1 d.	Patvirtinta
Apskaitos politikos atskleidimas (1-ojo TAS pataisos ir TFAS praktikos pareiškimai 2)	2022 m. sausio 1 d.	Dar nepatvirtinta
Apskaitinių vertinimų apibrėžimas (8-ojo TFAS pataisos)	2022 m. sausio 1 d.	Dar nepatvirtinta
17-ojo TFAS ir 9-ojo TFAS pirminis taikymas – Palyginamoji informacija (17-ojo TFAS pataisos)	2022 m. sausio 1 d.	Dar nepatvirtinta



**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

---

### **3.2. Ilgalaikio materialiojo turto apskaita.**

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolį.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Bendrovės taikoma minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė yra 145 eur.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą. Ilgalaikiam materialiajam turtui taikomos šios nusidėvėjimo normos:

kompiuterinė įranga	3 metai;
balnai	6 metai;
kitas turtas	4 metai.

Turto likutinė vertė, naudingo tarnavimo laikas ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai yra reguliariai peržiūrimi ir, jei reikia, pritaikomi kiekvienų finansinių metų pabaigoje, kad jie atitiktų numatomą materialiojo turto ekonominę naudą.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba kai iš jo naudojimo ar pardavimo nebesitikima jokios ekonominės naudos. Bet koks pelnas ar nuostoliai, atsirandantys dėl turto nurašymo (apskaičiuojamas kaip gryųjų pardavimo pajamų ir apskaitinės turto vertės skirtumas), yra įtraukiami į tų metų pelno (nuostolių) ataskaitą, kuriais turtas nurašomas.

### **3.3. Ilgalaikis nematerialusis turtas.**

Bendrovės nematerialusis turtas apima programinę įrangą.

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir nuvertėjimo nuostolių suma. Yra laikoma, jog nematerialusis turtas turi ribotą naudojimo trukmę. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Bendrovės taikoma minimali ilgalaikio nematerialiojo turto vertė yra 145eur.

Bendrovė savo veikloje naudoja programinę įrangą, priskiriamą nematerialiajam turtui, kuriai yra nustatyti 3 metų amortizacijos periodai.

Nematerialiojo turto eksploataavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos tame ataskaitiniame laikotarpyje, kuriame jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto nuvertėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami Bendrovės kitos veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas.

### **3.4. Naudojimo teise valdomas turtas**

Naudojimo teise valdomas turtas yra turtas, kuris parodo Bendrovės teisę naudotis nuomojamu turtu nuomos laikotarpiu. Bendrovė pripažįsta naudojimo teise valdomą turtą visų rūšių nuomai, įskaitant naudojimo teise valdomo turto nuomą subnuomos atveju, išskyrus nematerialiojo turto nuomą, trumpalaikę nuomą ir nuomą, kurios nuomojamo turto vertė yra maža.

#### *Naudojimo teise valdomo turto pirminis vertinimas*

Nuomos pradžios datą Bendrovė naudojimo teise valdomą turtą įvertina savikaina, kurią sudaro: nuomos įsipareigojimo pirminio vertinimo suma, bet kokios nuomos mokesčiai pradžios datą arba iki jos, atėmus bet kokias gautas nuomos paskatas; bet kokios Bendrovės patirtos pirminės tiesioginės išlaidos; ir išlaidų, kurias Bendrovė patirs išmontuodama ir pašalindama nuomojamą turtą, tvarkydama jo buvimo vietą arba atkurdamą tokią nuomojamo turto būklę, kokios reikalaujama pagal nuomos sąlygas, įvertis, nebent tos išlaidos patiriamos atsargoms gaminti. Bendrovė prisiima su šiomis išlaidomis susijusį įsipareigojimą pradžios datą arba pasinaudojusi nuomojamu turtu tam tikrą konkretų laikotarpį. Bendrovė pripažįsta šias išlaidas kaip dalį naudojimo teise valdomo turto savikainos, kai yra prisiimamas įsipareigojimas dėl šių išlaidų.

#### *Naudojimo teise valdomo turto vėlesnis vertinimas*

Vėlesnis Bendrovės naudojimo teise valdomo turto vertinimas atliekamas taikant savikainos metodą. Taikant savikainos metodą, Bendrovė naudojimo teise valdomą turtą vertina savikaina: atėmus visą sukauptą nusidėvėjimą ir visus sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius; ir pakoregavus dėl nuomos įsipareigojimo pakartotinio įvertinimo. Apskaičiuodama naudojimo teise valdomo turto nusidėvėjimą Bendrovė taiko 16-ojo TAS „Nekilnojamas turtas, įranga ir įrenginiai“ nusidėvėjimo reikalavimus.

Jeigu iki nuomos laikotarpio pabaigos Bendrovei perleidžiama nuomojamo turto nuosavybės teisė arba jeigu naudojimo teise valdomo turto kaina rodo, kad Bendrovė pasinaudos pasirinkimo pirkti teise, Bendrovė apskaičiuoja naudojimo teise valdomo turto nusidėvėjimą nuo pradžios datos iki nuomojamo turto naudingo tarnavimo laiko pabaigos. Kitu atveju Bendrovė naudojimo teise valdomo turto nusidėvėjimą skaičiuoja nuo pradžios datos iki ankstesnės iš šių datų: naudojimo teise valdomo turto naudingo tarnavimo laiko pabaigos arba nuomos laikotarpio pabaigos.

Bendrovė naudojimo teise valdomą turtą pateikia atskirai nuo nematerialaus ir materialaus turto finansinės būklės ataskaitoje.

### **3.5. Nefinansinio turto vertės sumažėjimas**

Finansinių ataskaitų rengimo dieną Bendrovė nustato, ar yra požymių, kad turto vertė gali būti sumažėjusi. Jei tokie požymiai

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

egzistuoja, arba jei yra reikalinga kartą metuose tikrinti, ar turto vertė nėra sumažėjusi, Bendrovė apskaičiuoja tokio turto atsiperkamąją vertę. Kai apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę, turto vertė yra sumažėjusi, ji yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės. Reikšmingas vertės sumažėjimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Kiekvienos ataskaitos sudarymo metu vertinama, ar buvo požymių, kad anksčiau pripažintas turto vertės sumažėjimo nuostolis daugiau nebeegzistuoja arba sumažėjo. Jei tokie požymiai egzistuoja, Bendrovė įvertina atstatomą sumą. Anksčiau pripažintas vertės sumažėjimas yra atstatomas tik tuo atveju, kai pasikeitė įvertinimai, naudoti nustatyti atsiperkamajai vertei, lyginant su paskutiniu vertės sumažėjimo pripažinimo momentu. Šiuo atveju apskaitinė turto vertė yra padidinama iki atsiperkamosios vertės. Ši padidinta vertė negali būti didesnė už tokią apskaitinę turto vertę (įvertinus nusidėvėjimą), kuri būtų buvusi, jei praeityje niekada nebūtų pripažintas vertės sumažėjimas. Vertės sumažėjimo atstatymas yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

### **3.6. Investicijos ir kitas finansinis turtas**

Pagal 39 TAS finansinis turtas yra skirstomas į finansinį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje apskaitomą tikrąją vertę, suteiktas paskolas ir gautinas sumas, finansinį turtą, laikomą iki išpirkimo termino, finansinį turtą galimam pardavimui ar išvestines finansines priemones, priskiriamas efektyviems apsidraudimo instrumentams, jei jos atitinka reikalavimus. Iš pradžių finansinis turtas yra apskaitomas įsigijimo vertę, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas (išskyrus finansinį turtą, vertinamą tikrąją vertę pelno (nuostolių) ataskaitoje). Finansinio turto kategorija yra nustatoma turto įsigijimo metu, ir, kai leidžiama ir yra būtina, peržiūrima kiekvienų finansinių metų pabaigoje. Visi finansinio turto pirkimai ir pardavimai yra pripažįstami atsiskaitymo dieną, kuri yra tada, kai Bendrovė įsipareigoja pirkti arba parduoti turtą. Bendrovės finansinį turtą sudaro gautinos sumos ir finansinis turtas laikomas iki išpirkimo.

#### *Paskolos ir gautinos sumos*

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas su fiksuotais arba nustatytu būdu apskaičiuojamais mokėjimais, kuriuo neprekiaujama aktyvioje rinkoje. Po pirminio pripažinimo paskolos ir gautinos sumos vėliau yra apskaitomos amortizuota vertė, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą atimant visus vertės sumažėjimus. Amortizuota vertė yra apskaičiuojama įskaitant visas įsigijimo nuolaidas ar priedus ir apima mokesčius, neatskiriamus nuo efektyvios palūkanų normos ir sandorio kainos. Trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą. Pelnas arba nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje tada, kai toks turtas yra nurašomas, sumažėja jo vertė ar jis yra amortizuojamas.

#### *Finansinis turtas, laikomas iki išpirkimo termino*

Iki išpirkimo dienos laikomas ne išvestinis finansinis turtas, kuris turi nustatytus mokėjimus ir nustatytą išpirkimo datą, yra klasifikuojamas kaip iki išpirkimo dienos laikomos investicijos, jei Bendrovė ketina ir gali laikyti šią investiciją iki išpirkimo dienos. Po pirminio nustatymo iki išpirkimo laikomos investicijos yra apskaitomos amortizuota vertė. Ši vertė yra skaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus pagrindinės sumos grąžinimus, pridėjus arba atėmus sukauptą amortizaciją, kuri apskaičiuojama naudojant efektyvios palūkanų normos metodą, kaip skirtumas tarp įsigijimo savikainos ir išpirkimo sumos, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Šie skaičiavimai apima visus gautus ar sumokėtus komisinius mokesčius tarp sutarties šalių, kurie yra efektyvios palūkanų normos sudėtinė dalis, išlaidas ir visas kitas priemokas ir nuolaidas. Pelnas ir nuostoliai yra pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, kai investicijų pripažinimas nutraukiamas arba sumažėja jų vertė, taip pat per amortizacijos procesą.

#### *Finansinis turtas, laikomas galimam pardavimui*

Finansinis turtas, skirtas parduoti - tai finansinis turtas, kuris nėra išvestinė finansinė priemonė skirta parduoti, ir kuris nepriskiriamas nė vienai iš aukščiau paminėtų grupių. Po pirminio pripažinimo finansinis turtas, skirtas parduoti, finansinėse ataskaitose apskaitomas tikrąją vertę, kartu su pelnu ir nuostoliais, kurie buvo pripažinti bendrųjų pajamų ataskaitoje. Kai investicija yra parduodama, sukauptas pelnas arba nuostoliai, anksčiau apskaityti nuosavybėje, pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Iš investicijų uždirbtos ar sumokėtos palūkanos yra apskaitomos kaip palūkanų pajamos ar sąnaudos, naudojant efektyvią palūkanų normą.

Finansinio turto pripažinimas yra nutraukiamas, kai:

- baigiasi sutartinių teisių į finansinio turto pinigų srautus galiojimo laikas; ar
- perduodama iš esmės visa finansinio turto nuosavybei būdinga rizika ir nauda

### **3.7. Pinigai ir jų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

### **3.8. Nuomos įsipareigojimai**

#### *Nuomos įsipareigojimo pirminis vertinimas*

Pradžios datą Bendrovė vertina nuomos įsipareigojimą tą datą nesumokėtų nuomos mokesčių dabartine vertė. Nuomos mokesčiai diskontuojami naudojant nuomos sutartyje numatytą palūkanų normą, jei tą normą galima lengvai nustatyti. Jeigu tos normos negalima lengvai nustatyti, Bendrovė naudoja nuomininko priskaitytiną skolinimosi palūkanų normą. Pradžios datą nuomos mokesčiai, įtraukti į nuomos įsipareigojimo vertinimą, apima toliau nurodytus mokesčius už teisę naudoti nuomojamą turtą nuomos laikotarpiu, kurie nėra sumokami pradžios datą: fiksuotuosius mokesčius, atėmus bet kokias gautinas nuomos paskatas; kintamuosius nuomos mokesčius, kurie priklauso nuo indekso ar normos, iš pradžių įvertinamus naudojant indeksą ar normą pradžios datą; sumas, kurias Bendrovė turėtų mokėti pagal likvidacinės vertės garantijas; pasirinkimo pirkti sandorio vykdymo kainą, jei yra pagrįstai žinoma, kad Bendrovė ta pasirinkimo teise pasinaudos; ir baudas už nuomos nutraukimą, jeigu daroma prielaida, kad per nuomos laikotarpį Bendrovė pasinaudos

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

pasirinkimo teise nutraukti nuomą. Kintamieji nuomos mokesčiai, kurie priklauso nuo indekso ar normos, apima, pavyzdžiui, mokesčius, susietus su vartojimo kainų indeksu, mokesčius, susietus su lyginamąja palūkanų norma (tokia kaip LIBOR), arba mokesčius, kurie kinta siekiant atspindėti rinkos nuomos kainų pokyčius.

*Nuomos įsipareigojimo vėlesnis vertinimas*

Po pirminio pripažinimo Bendrovė nuomos įsipareigojimą vertina: padidindama balansinę vertę, kad būtų atsižvelgta į nuomos įsipareigojimo palūkanas; sumažindama balansinę vertę, kad būtų atsižvelgta į sumokėtus nuomos mokesčius; ir pakartotinai vertindama balansinę vertę, kad būtų atsižvelgta į bet kokią pakartotinį vertinimą ar nuomos pakeitimus, arba į peržiūrėtus mokesčius, prilygintus fiksuotiesiems nuomos mokesčiams. Nuomos įsipareigojimo palūkanos kiekvienu laikotarpiu per nuomos laikotarpį yra suma, dėl kurios susidaro pastovi periodinė palūkanų norma likusiai nuomos įsipareigojimo sumai. Periodinė palūkanų norma yra diskonto norma, arba, jei taikoma, peržiūrėta diskonto norma. Išskyrus atvejus, kai išlaidos yra įtrauktos į kito turto balansinę vertę taikant kitus taikytinus standartus, po pirminio pripažinimo datos Bendrovė pelnu arba nuostoliais pripažįsta: nuomos įsipareigojimo palūkanas; ir kintamuosius nuomos mokesčius, neįtrauktus į nuomos įsipareigojimo vertinimą laikotarpiu, kuriuo įvyksta įvykis ar atsiranda sąlyga, dėl kurių mokami šie mokesčiai.

*Nuomos įsipareigojimo pakartotinis vertinimas*

Po pirminio pripažinimo, pakartotinai įvertinamas nuomos įsipareigojimas, kad būtų atsižvelgta į nuomos mokesčių pakeitimus. Bendrovė pripažįsta nuomos įsipareigojimo pakartotinio įvertinimo sumą kaip naudojimo teise valdomo turto koregavimą. Tačiau, jeigu naudojimo teise valdomo turto balansinė vertė sumažinama iki nulio ir dar sumažinamas nuomos įsipareigojimo vertinimas, bet kokią likusią pakartotinio įvertinimo sumą Bendrovė pripažįsta pelnu arba nuostoliais.

*Peržiūrėta diskonto norma*

Bendrovė pakartotinai įvertina nuomos įsipareigojimą diskontuodama peržiūrėtus nuomos mokesčius, naudodama peržiūrėtą diskonto normą, jeigu pasikeičia nuomos laikotarpis. Bendrovė nustato peržiūrėtus nuomos mokesčius remdamasi peržiūrėtu nuomos laikotarpiu arba kai pasikeičia pasirinkimo teisės pirkti nuomojamą turtą vertinimas, atsižvelgiant į įvykius ir aplinkybes, pasirinkimo teisės pirkti kontekste. Bendrovė nustato peržiūrėtus nuomos mokesčius, kad parodytų mokėtinų sumų pasikeitimą, atsižvelgiant į pasirinkimo pirkti teisę. Pasikeitus nuomos laikotarpiui ar pasikeitus pasirinkimo teisės pirkti vertinimui, Bendrovė nustato peržiūrėtą diskonto normą kaip nuomos sutartyje numatytą palūkanų normą likusiam nuomos laikotarpiui, jei tą normą galima lengvai nustatyti, arba kaip nuomininko priskaitytiną skolinimosi palūkanų normą pakartotinio įvertinimo datą, jeigu nuomos sutartyje numatytos palūkanų normos negalima lengvai nustatyti.

*Nepakeista diskonto norma*

Bendrovė pakartotinai įvertina nuomos įsipareigojimą diskontuodama peržiūrėtus nuomos mokesčius, jeigu:

-pasikeičia sumos, kurias Bendrovė turėtų mokėti pagal likvidacinės vertės garantiją. Bendrovė nustato peržiūrėtus nuomos mokesčius, kad parodytų sumų, kurios, tikėtina, turėtų būti mokėtinos pagal likvidacinės vertės garantiją, pasikeitimą;

-pasikeičia būsiami nuomos mokesčiai dėl indekso ar normos, naudotos tiems mokesčiams nustatyti, pasikeitimo, įskaitant, pavyzdžiui, pokytį siekiant atsižvelgti į rinkos nuomos kainų pokyčius po nuomos kainų rinkoje peržiūros. Bendrovė pakartotinai įvertina nuomos įsipareigojimą, kad būtų atsižvelgta į tuos peržiūrėtus nuomos mokesčius, tik kai pasikeičia pinigų srautai (t. y. kai įsigalioja nuomos mokesčių koregavimas). Bendrovė nustato peržiūrėtus nuomos mokesčius likusiam nuomos laikotarpiui remdamasi peržiūrėtais sutartyje numatytais mokėjimais.

Diskontuodama peržiūrėtus nuomos mokesčius, Bendrovė naudoja nepakeistą diskonto normą, nebent nuomos mokesčiai pasikeičia dėl kintamųjų palūkanų normų pasikeitimo. Tokiu atveju Bendrovė naudoja peržiūrėtą diskonto normą, kuri parodo palūkanų normos pokyčius.

*Nuomos pakeitimai*

Bendrovė nuomos pakeitimą apskaito kaip atskirą nuomą, jeigu įvykdomos abi šios sąlygos:

-dėl pakeitimo padidėja nuomos apimtis, nes papildomai suteikiama teisė naudoti vieną ar daugiau nuomojamo turto objektų; ir  
-atlygis už nuomą padidėja suma, kuri atitinka atskirą apimties padidėjimo kainą ir bet kokius tos atskiros kainos koregavimus siekiant atsižvelgti į konkrečios sutarties aplinkybes.

Kai nuomos pakeitimas neapskaitomas kaip atskira nuoma, pakeitimo įsigaliojimo datą Bendrovė:

-paskirsto atlygį pakeistoje sutartyje;

-nustato pakeistos nuomos terminą; ir

-pakartotinai įvertina nuomos įsipareigojimą diskontuodama peržiūrėtus nuomos mokesčius, naudodama peržiūrėtą diskonto normą.

Kai nuomos pakeitimas neapskaitomas kaip atskira nuoma, Bendrovė apskaito nuomos įsipareigojimo pakartotinį įvertinimą:

-sumažindama naudojimo teise valdomo turto balansinę vertę, kad būtų atsižvelgta į visišką ar dalinį nuomos nutraukimą dėl nuomos pakeitimų, kuriais sumažinama nuomos apimtis. Bet kokį pelną arba nuostolius, susijusius su visišku ar daliniu nuomos nutraukimu, Bendrovė pripažįsta pelnu arba nuostoliais;

-atitinkamai koreguojamas naudojimo teise valdomas turtas dėl visų kitų nuomos pakeitimų.

Bendrovė nuomos įsipareigojimus pateikia atskirai nuo kitų įsipareigojimų finansinės būklės ataskaitoje. Nuomos įsipareigojimo palūkanų sąnaudos pateikiamos atskirai nuo naudojimo teise valdomo turto nusidėvėjimo. Nuomos įsipareigojimo palūkanų sąnaudos yra finansinių sąnaudų komponentas, pateikiamas bendrųjų pajamų ataskaitoje.

### **3.9. Finansiniai įsipareigojimai**

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos bei skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio kaštus. Vėliau jos

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

apskaitomos amortizuota vertė, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolius.

Skolos klasifikuojamos kaip ilgalaikės, jei iki finansinės būklės ataskaitos datos finansinėse sutartyse pateikiami įrodymai, kad įsipareigojimai finansinės būklės ataskaitos sudarymo datai yra ilgalaikiai.

Finansinio įsipareigojimo pripažinimas nutraukiamas, kai jis yra padengiamas, atšaukiamas ar baigėsi jo terminas.

Kai esamas finansinis įsipareigojimas tam pačiam kreditoriui yra pakeičiamas kitu įsipareigojimu su iš esmės kitomis sąlygomis, arba esamo įsipareigojimo sąlygos yra iš esmės pakeičiamos, tokie pakeitimai yra pripažįstami esamų įsipareigojimų pripažinimo nutraukimu ir naujų įsipareigojimų pripažinimu, skirtumą tarp jų pripažįstant pelno (nuostolių) ataskaitoje.

P pinigų srautų ataskaitoje pinigų ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banko sąskaitose.

### **3.10. Kapitalas ir rezervai**

Akcinis kapitalas apskaitomas finansinės būklės ataskaitoje jo pasirašyta vertė. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovė kasmet privalo pervesti į privalomąjį rezervą 5 proc. grynojo pelno, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. Įmonės įstatinio kapitalo.

### **3.11. Pajamų pripažinimas**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą.

Investicinių fondų platinimo mokesčio pajamos priskaičiuojamos tą dieną, kai klientas perveda lėšas į investicinio fondo sąskaitą. Pajamos iš turto valdymo mokesčio yra skaičiuojamos kiekvieną darbo dieną nuo investicinių fondų grynujų aktyvų vertės. Pajamos iš turto valdymo mokesčio Bendrovės valdomų uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtų investicinių fondų „Novus Secured Debt Fund“ ir „North Europe real estate development fund“ skaičiuojama šių fondų taisyklėse nustatytu periodiškumu.

Bendrovės pinigų investavimas į finansines priemones nuo 2013 m. sausio 1 dienos priskiriamas pagrindinei veiklai.

### **3.12. Sąnaudų pripažinimas**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

#### *Įšmokos darbuotojams*

Bendrovė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis teisiniais reikalavimais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos darbuotojų sąnaudoms. Socialinio draudimo įmokos kiekvienais metais Fondo yra paskirstomos pensijoms, sveikatos, ligos, motinystės ir nedarbingumo apmokėjimams.

#### *Įšmokos, mokamos pasibaigus tarnybos laikotarpiui*

Išaitinės išmokos darbuotojams mokamos Bendrovei nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki jo įprasto išėjimo į pensiją dienos arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Bendrovė pripažįsta išaitines išmokas tada, kai ji yra aktyviai įsipareigojusi nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsakyti arba įpareigota mokėti išaitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išaitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių po balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

### **3.13. Nuoma**

Vertinimas, ar sutartis yra nuomos sutartis, ar ji apima nuomos sąlygas, yra paremtas sutarties turiniu ir reikalauja nustatyti, ar sutarties sąlygų įvykdymas priklauso nuo specifinio turto panaudojimo, bei ar sutartis apima teisę naudoti turtą.

Veiklos nuoma – Bendrovė kaip nuomininkas.

Turto, su kurio nuosavybe susijusią riziką bei naudą išlaiko nuomotojas, nuoma yra klasifikuojama kaip veiklos nuoma. Nuomos mokėjimai pagal veiklos nuomą yra pripažįstami sąnaudomis tiesiniu būdu per nuomos laikotarpį ir yra įtraukiami į kitas administracines ir veiklos sąnaudas.

### **3.14. Pelno mokesčiai**

Pelno mokesčiai apskaičiuojamas atsižvelgiant į einamųjų metų pelną ar nuostolį ir taip pat apima atidėtuosius mokesčius. Pelno mokesčiai apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus. Nuo 2010 m. sausio 1 d. standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neapibrėžtą laikotarpį, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti finansinių ataskaitų datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Įmonės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje, atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

### **3.15. Atidėjiniai**

Atidėjiniai apskaitomi tada, kai dėl įvykio praityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominę naudą teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Su atidėjiniiais susijusios išlaidos yra apskaitomos pelno (nuostolio) ataskaitoje grynąja verte, atsižvelgiant į kompensuojamas sumas. Jei atidėjinių sumos dydžiui reikšmingą įtaką turi pinigų vertės pokyčiai, atidėjiniai yra diskontuojami, naudojant diskonto normą, kuri atspindi normą prieš apmokestinimą, parodančią pinigų laiko vertės ir įsipareigojimui būdingos rizikos dabartinį rinkos įvertinimą. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis už praėjusį laikotarpį, yra apskaitomas kaip finansinės sąnaudos.

### **3.16. Užsienio valiuta**

Visi sandoriai yra apskaitomi eurais. Jeigu sandoris sudaromas ne Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, sandorio suma perskaičiuojama į eurus pagal sandorio dieną galiojusį oficialų euro ir atitinkamos valiutos santykį.

Turtas ar įsipareigojimai užsienio valiuta kiekvieno laikotarpio pabaigoje perskaičiuojami pagal oficialų tos dienos euro ir tos valiutos santykį. Pelnas ar nuostoliai iš tokių sandorių bei iš užsienio valiuta išreikšto turto ir įsipareigojimų likučių perkainojimo balanso dienai yra apskaitomi Kitų pajamų (sąnaudų) straipsnyje Pelno (nuostolių) ir bendrųjų pajamų ataskaitoje.

### **3.17. Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas**

Vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, vadovybė, rengdama finansines ataskaitas, turi padaryti tam tikrus vertinimus ir prielaidas, kurios daro įtaką turto, įsipareigojimų, pajamų, sąnaudų ir neapibrėžtumų atskleidimui. Šiose finansinėse ataskaitose reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai yra turto vertės nustatymas, atidėtų mokesčių turto realizavimas, veiklos tęstinumas.

### **3.18. Nebalansiniai neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto pastabose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

### **3.19. Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį finansinės būklės ataskaitos sudarymo dieną (koreguojantys įrašai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

### **3.20. Finansinių ataskaitų sudarymas**

Siekdama pateikti patikimą ir svarbesnę informaciją, negu būtų pateikiama atskiriant trumpalaikį ir ilgalaikį turtą, nes Bendrovė netiekia prekių ar netiekia paslaugų su aiškiai matomu veiklos cikliškumu, Bendrovė finansinės būklės ataskaitoje pateikia informaciją mažėjančio likvidumo tvarka ir, atsižvelgdama į pateikiamos informacijos reikšmingumą. Bendrovė į pelno (nuostolio) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitą įtraukia papildomas straipsnių eilutes ir pakeičia vartojamus straipsnių pavadinimus ir jų pateikimo tvarką, nes tai būtina finansinės veiklos rezultatų elementams paaiškinti.

## **4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Pinigai banke	211.049	73.093
<b>Iš viso:</b>	<b>211.049</b>	<b>73.093</b>

## **5. Kolektyvinio investavimo subjekto vertybiniai popieriai**

Bendrovės investicijos į kolektyvinio investavimo subjekto vertybinius popierius 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė investicijos į valdomo investicinio fondo „Novus Strategic Fund“ subfondus „Novus Balanced Portfolio“ ir „Novus Dynamic Portfolio“. 2021 m. visos investicijos į kolektyvinio investavimo subjekto vertybinius popierius buvo parduotos, investicijų likutis 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 0 eur.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

	2021.12.31	2020.12.31
Novus Balanced Portfolio	-	44.526
Novus Dynamic Portfolio	-	40.148
<b>Iš viso:</b>	<b>-</b>	<b>84.674</b>

Bendras rezultatas dėl investicijų perkainavimo per 2021 m. sudarė 8.928 Eur pelno (2020 m. pelnas - 8.468 Eur).

**6. Kitos gautinos sumos**

<b>Gautinos sumos per vienerius metus</b>	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Investicinių fondų turto valdymo mokestis	31.340	19.989
Gautinas sėkmės mokestis	-	-
Avansai tiekėjams	14.594	1.684
Kitos gautinos sumos	1.984	10.359
<b>Iš viso:</b>	<b>47.918</b>	<b>32.032</b>

Turto valdymo mokesčio gautinos sumos ir pajamos skaičiuojamos kiekvienam subfondui nuo fondo vidutinės metinės grynujų aktyvų vertės. Turto valdymo mokesčio gautinos sumos ir pajamos, taip pat sėkmės mokesčiai (jei tokie fondų taisyklėse nustatyti) Bendrovės valdomų uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtų investicinių fondų „Novus Secured Debt Fund“ bei „North Europe real estate development fund“ skaičiuojami pagal šių fondų taisyklių nuostatas.

Sėkmės mokesčio gautinos sumos ir pajamos skaičiuojamos kiekvienam subfondui remiantis aukščiausios pasiektos ribos principu (angl. high water mark). Sėkmės mokestis yra apskaitomas kiekvieną darbo dieną kaupimo būdu, nuskaiciuojant iš fondo vieneto vertės dienos prieaugio sėkmės mokesčio dydį. 2021 m. ir 2020 m. turto valdymo ir sėkmės mokesčio dydis nustatytas valdomuose fonduose nesikeitė.

Investicinis fondas	Novus Opportunity Fund		Novus Balanced Portfolio		Novus Dynamic Portfolio	
	2021.12.31		2021.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Valdymo mokestis, %	1,5		1,25	1,25	1,75	1,75
Sėkmės mokestis, %	15,00		15,00	15,00	20,00	20,00

**7. Ilgalaikis materialus ir nematerialusis turtas**

Rodikliai	Programinė įranga	Rodikliai	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai
<b>Įsigijimo vertė</b>		<b>Įsigijimo vertė</b>	
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	337	<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	13.539
Įsigyta		Įsigyta	5.344
Nurašyta (-)		Nurašyta (-)	-557
Perklasifikavimai		Perklasifikavimai	
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	337	<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	18.326
Įsigyta		Įsigyta	-
Nurašyta (-)		Nurašyta (-)	-
Perklasifikavimai		Perklasifikavimai	
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	337	<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	18.326
<b>Sukaupta amortizacija</b>		<b>Sukauptas nusidėvėjimas</b>	
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	311	<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	8.457
Priskaityta už laikotarpį	25	Priskaityta už laikotarpį	2.498
Nurašyta (-)		Nurašyta (-)	-556
Perklasifikavimai		Iš straipsnio į kitą straipsnį	10.399
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	336	<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	1.218
Priskaityta už laikotarpį		Priskaityta už laikotarpį	-
Nurašyta (-)		Nurašyta (-)	-
Perklasifikavimai		Perklasifikavimai	
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	336	<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	11.617
<b>Balansinė vertė</b>		<b>Balansinė vertė</b>	
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	26	<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	5.082
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	1	<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	7.927
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	1	<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	6.709

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

**8. Naudojimosi teise valdomas turtas**

Bendrovės naudojimo teise valdomo turto judėjimas:

Rodikliai	Naudojimo teise valdomi pastatai
<b>Likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d.</b>	-
Įsigyta	44.090
Nurašyta (-)	-
Perklasifikavimai	-
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	44.090
Nuomos turto įsigijimas 2020 m.	-
Nurašyta (-)	-44.090
Perklasifikavimai	-
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	-
<b>Sukaupta amortizacija</b>	
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	-
Priskaityta už laikotarpį	6.640
Nurašyta (-)	-
Perklasifikavimai	-
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	6.640
Priskaityta už laikotarpį	6.124
Nurašyta (-)	-12.764
Perklasifikavimai	-
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	-
<b>Balansinė vertė</b>	
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	-
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	37.450
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	-

Bendrovės nuomos sutarčių sąnaudos, apskaitytos Bendrųjų pajamų ataskaitoje:

Straipsnis	2021.12.31	2020.12.31
Amortizacija	6.124	6.640
Priskaičiuotos palūkanų sąnaudos	349	617
Trumpalaikė nuoma	6.472	17.324
<b>Iš viso:</b>	<b>12.945</b>	<b>24.581</b>

**9. Kitas turtas**

	2021.12.31	2020.12.31
Depozitas pagal patalpų nuomos sutartį	1.200	1.200
Pradinė įmoka pagal veiklos nuomos sutartį		
Kitas turtas		
<b>Iš viso:</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>

**10. Paskolos**

Bendrovė 2019 m. kovo 7 d. yra gavusi iš Bendrovės akcininko 35.000 eurų subordinuotą paskolą. Paskolos grąžinimo terminas 2024 m. balandžio 1 d. Numatyta 2 proc. palūkanų norma. Paskolos likutis 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. -35.000 eur.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

**11. Nuomos įsipareigojimai**

Bendrovės būsimieji nuomos mokėjimai pagal neatšaukiamas nuomos sutartis:

	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
<b>Minimalios įmokos</b>		
Per vienerius metus	-	15.362
Nuo dviejų iki penkerių metų	-	23.540
Po penkerių metų	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>38.902</b>
<b>Būsimos palūkanų sąnaudos</b>		
Per vienerius metus	-	-912
Nuo dviejų iki penkerių metų	-	-540
Po penkerių metų	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-1.452</b>
<b>Likutinė vertė</b>	<b>-</b>	<b>37.450</b>

Nuomos įsipareigojimai ir jų judėjimas:

	<b>Ilgalaikiai nuomos įsipareigojimai</b>	<b>Trumpalaikiai nuomos įsipareigojimai</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d.</b>	23.000	14.450	37.450
Nuomos mokėjimai		-6.472	-6.472
Palūkanų mokėjimai		-349	-349
<b>Nepiniginiai pokyčiai:</b>			
Sudarytos nuomos sutartys			
Nurašymai	-23.000	-7978	-30.978
Palūkanų priskaitymas perkėlimas tarp straipsnių			
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**12. Mokesčių įsipareigojimai**

	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Pelno mokestis	-	-
<b>Iš viso:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**13. Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**

	<b>2021.12.31</b>	<b>2020.12.31</b>
Nepanaudotų atostogų atidėjiniai	20.937	16.711
Skolos tiekėjams	6.520	6.168
Sukauptos sąnaudos ir kitos mokėtinos sumos	6.655	749
<b>Iš viso:</b>	<b>34.112</b>	<b>23.628</b>



**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

**14. Įstatinis kapitalas ir rezervai**

2021 m. įstatinį kapitalą sudarė 298.317 Eur, kuris buvo padalintas į 10.301 paprastųjų vardinių akcijų. Kiekvienos paprastosios vardinės akcijos nominalioji vertė sudarė 28,96 Eur. Visos akcijos 2021 m. gruodžio 31 d. buvo apmokėtos.

Bendrovės vadovybė, valdydama kapitalą, nuolat stebi, kad nuosavo kapitalo dydis netaptų mažesnis kaip ½ Bendrovės įstatinio kapitalo dydžio, kaip reikalauja Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas. Kadangi 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas šios sąlygos netenkino, 2021 m. vasario 15 d. vienintelio akcininko sprendimu buvo nuspręsta padengti dalį Bendrovės nuostolių akcininko įnašu 9500 eur.

**15. Rezervai ir nepaskirstytas pelnas**

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą, Bendrovė kasmet privalo pervesti į privalomąjį rezervą 5 proc. grynojo pelno, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo. Privalomas rezervas gali būti panaudotas Įmonės nuostoliams dengti.

2011 – 2020 metų laikotarpiu Bendrovė patyrė nuostolius, todėl privalomasis rezervas nebuvo suformuotas. 2021 m. Bendrovė uždirbo 47.966 eur pelno.

**16. Turto ir įsipareigojimų terminų analizė**

Terminų analizė 2021 m. gruodžio 31 d.:

<b>Turtas</b>	<b>Trumpiau kaip 3 mėnesiai</b>	<b>Nuo 3 mėnesių iki 1 metų</b>	<b>Nuo 1 iki 5 metų</b>	<b>Ilgiau kaip 5 metai</b>	<b>Be termino</b>	<b>Viso pagal straipsnį</b>
Pinigai	211.049					211.049
Ne nuosavybės vertybiniai popieriai						-
Kolektyvinio investavimo subjektų vienetai						-
Nuomos teise valdomas turtas						-
Materialusis ir nematerialus turtas					6.710	6.710
Kitos gautinos sumos	47.918					47.918
Kitas turtas		1.200				1.200
<b>Iš viso</b>	<b>258.967</b>	<b>1.200</b>	-	-	<b>6.710</b>	<b>266.877</b>
<b>Įsipareigojimai</b>						
Nuomos įsipareigojimai						-
Paskola			35.000			35.000
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	34.112					34.112
<b>Iš viso</b>	<b>34.112</b>	-	<b>35.000</b>	-	-	<b>69.112</b>

Terminų analizė 2020 m. gruodžio 31 d.:

<b>Turtas</b>	<b>Trumpiau kaip 3 mėnesiai</b>	<b>Nuo 3 mėnesių iki 1 metų</b>	<b>Nuo 1 iki 5 metų</b>	<b>Ilgiau kaip 5 metai</b>	<b>Be termino</b>	<b>Viso pagal straipsnį</b>
Pinigai	73.093					73.093
Ne nuosavybės vertybiniai popieriai						0
Kolektyvinio investavimo subjektų vienetai					84.674	84.674
Nuomos teise valdomas turtas			37.450			37.450
Materialusis ir nematerialus turtas					7.928	7.928
Kitos gautinos sumos	32.032					32.032
Kitas turtas			1.200			1.200
<b>Iš viso</b>	<b>105.125</b>	-	<b>38.650</b>	-	<b>92.602</b>	<b>236.377</b>
<b>Įsipareigojimai</b>						
Nuomos įsipareigojimai		14.450	23.000			37.450
Paskola			35.000			35.000
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	23.628					23.628
<b>Iš viso</b>	<b>23.628</b>	<b>14.450</b>	<b>58.000</b>	-	-	<b>96.078</b>

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

**17. Fondų valdymo pajamos**

	2021	2020
<b>Paslaugų pardavimo pajamos</b>	<b>286.211</b>	<b>185.431</b>
Valdymo mokestis	231.926	154.500
Konsultacijų ir kitos pajamos	18.619	30.182
Sėkmės mokestis	29.426	-
Platinimo mokestis	6.250	-

Valdymo mokesčių pajamos 2020 m. sudarė 155.249 eur, 2020 m. buvo ištaisyta klaida – sumažintos ankstesniais laikotarpiais pajamų straipsnyje apskaitytos valdymo pajamos 749 eur.

**18. Bendrosios administracinės sąnaudos**

	2021	2020
<b>Pardavimo savikaina</b>	---	---
Pardavimo savikaina		
Kitos sąnaudos		
<b>Personalo išlaidos</b>	<b>162.578</b>	<b>136.674</b>
Darbo užmokestis ir soc. draudimas	162.578	136.674
Mokesčiai susiję su darbo užmokesčiu		
Kitos sąnaudos		
<b>Kitos administracinės sąnaudos</b>	<b>78.519</b>	<b>85.856</b>
Patalpų išlaikymo sąnaudos	12.258	5.994
Teisinės paslaugos	242	4.310
Transporto išlaikymo	23.330	14.495
Apskaitos paslaugų	2.784	2.784
Audito paslaugos	1.815	1.400
Ryšių paslaugos	3.792	3.237
Reklama ir skelbimai	-	987
Nekilnojamojo turto mokestis	-	468
Indėlių ir investicijų draudimas	868	868
Lietuvos banko priežiūros sąnaudos	2.090	1.171
Banko paslaugos	234	173
Kitos sąnaudos	31.106	49.969
<b>Kitos sąnaudos</b>	---	---
Ilgalaikio turto pardavimo nuostolis		
<b>Sąnaudų iš viso</b>	<b>241.097</b>	<b>222.530</b>

**19. Pelno mokestis**

Mokėtino pelno mokesčio apskaičiavimas 2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. pateikiamas lentelėje žemiau:

	2021	2020
<b>Pelnas prieš mokesčius</b>	47.966	-37.770
<b>Neleidžiami atskaitymai</b>		
Investicijų perkainojimas		
Kiti nuolatiniai skirtumai	6.545	6.980
<b>Neapmokestinamosios pajamos</b>		
Pajamos, neapmokestinamos pagal PMĮ 12 str.18 p.	287.347	
Investicijų perkainojimas	8.928	8.468
Sukauptų mokesčių nuostolių panaudojimas		
Mokestiniai nuostoliai	---	---
<b>Apmokestinamasis pelnas</b>	<b>-241.764</b>	<b>-39.258</b>
<b>Pelno mokesčio tarifas</b>	<b>15%</b>	<b>15%</b>
Pelno mokestis		

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

2021 m. ir 2020 m. Bendrovė turėjo mokestinius nuostolius ir mokėtinas pelno mokestis sudarė 0 Eur.

Vadovybė atidėjo pelno mokesčio turto neapskaitė, nes mano, kad jis nebus realizuotas artimiausioje ateityje.

## 20. Dividendai ir pelnas tenkantys vienai akcijai

Per 2021 m. ir 2020 m. dividendai nebuvo mokami.

Pagrindinis pelnas (nuostolis), tenkantis vienai akcijai, skaičiuojamas dalijant pelną arba nuostolius, priskirtinus Bendrovės paprastosios nuosavybės savininkams (skaitiklį), iš tuo laikotarpiu esančių apyvartoje paprastųjų akcijų skaičiaus svartinio vidurkio (vardiklio).

Sumažinto pelno (nuostolio), tenkančio vienai akcijai, paskirtis – pateikti kiekvienai paprastajai akcijai tenkančios Įmonės rezultatų dalies įvertinimą – atsižvelgiant į visas pelną, tenkanti vienai akcijai, mažinančias potencialias paprastas akcijas, esančias apyvartoje per ataskaitinį laikotarpį.

Įmonė nėra sudariusi sandorių kurie turi būti vertinami, kaip potencialios akcijos, todėl sumažintas pelnas (nuostoliai) yra lygus paprastajam pelnui (nuostoliams), tenkančiam vienai akcijai.

Pelnas (nuostoliai) tenkantys vienai akcijai:

	2021 m. sausis - gruodis	2020 m. sausis - gruodis
Paprastųjų akcijų skaičiaus vidurkis, vienetais	10.301	10.301
Laikotarpio pelnas (nuostoliai)	47.966	-37.770
<b>Paprastasis ir sumažintas pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai</b>	<b>4,66</b>	<b>-3,66</b>

## 21. Finansinės rizikos ir kapitalo valdymas

Kasdieninėje veikloje Bendrovė susiduria su įvairia rizika. Išskirtos šios pagrindinės patiriamos rizikos rūšys: kredito, palūkanų normos rizika, operacinė, likvidumo rizika, užsienio valiutų rizika bei rinkos rizika.

### *Kredito rizika*

Bendrovė taiko priemones, kuriomis siekiama nuolat užtikrinti, kad sandoriai būtų sudaromi su patikimais klientais ir sandorių suma neviršytų kredito rizikos apribojimų. Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievoles. Didžiausią kredito riziką sudaro finansinio turto vieneto apskaitinė vertė.

2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo investicijų į skolos vertybinius popierius.

### *Operacinė rizika*

Rizika patirti tiesioginių ir netiesioginių nuostolių dėl netinkamų ar neįgyvendinamų vidaus kontrolės procesų, darbuotojų klaidų ir (ar) neteisėtų veiksmų bei informacinių sistemų ir technologijų veiklos sutrikimų arba dėl išorės veiksmų įtakos.

Operacinės rizikos valdymas vykdomas įgyvendinant vidaus kontrolės funkciją, nustatant galimą nenumatytos rizikos pasireiškimą ribojančias tvarkas, įvertinant teikiamų paslaugų priimtinumą ar nepriimtumą, vykdamas paslaugų įkainojimo valdymo ir vidinių išteklių perskirstymo funkcijas, analizuojant Bendrovėje vykstančias procedūras, identifikuojant rizikos taškus ir įvertinant jų kontrolės pakankamumą.

### *Likvidumo rizika*

Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynųjų pinigų ir grynųjų pinigų ekvivalentų kiekį arba užtikrinti finansavimą atitinkamo kiekio kredito linijų pagalba ar kitų skolinimosi instrumentų pagalba, siekiant įvykdyti savo numatytus įsipareigojimus.

Likvidumo rizikos valdymas vykdomas įgyvendinant vidaus kontrolės funkciją, nustatant galimą nenumatytos rizikos pasireiškimą ribojančias tvarkas, įvertinant teikiamų paslaugų priimtumą ar nepriimtumą, vykdamas paslaugų įkainojimo valdymo ir vidinių išteklių perskirstymo funkcijas, analizuojant Bendrovėje vykstančias procedūras, identifikuojant rizikos taškus ir įvertinant jų kontrolės pakankamumą.

Būsimieji (diskontuoti) mokėjimai pateikti 16 pastaboje. Likvidumo rizikos analizė parengta naudojant nediskontuotus pinigų srautus, nes visos mokėtinos sumos yra fiksuoto dydžio bei yra trumpalaikio pobūdžio.

### *Rinkos rizika*

Rinkos rizika – tai rizika, kad Bendrovė patirs nuostolių dėl finansinių priemonių vertės kitimo, sąlygoto rinkos kintamųjų (užsienio valiutos kurso, rinkos palūkanų normos) pokyčių.

Užsienio valiutos rizika yra maža, nes Bendrovė daugumą sandorių atliko eurais 2021 m. ir 2020 m.

2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė buvo gavusi paskolų fiksuota palūkanų norma. 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nebuvo suteikusi paskolų. Palūkanų normos rizika, galinti atsirasti dėl skirtingų turto ir įsipareigojimų palūkanų perskaičiavimo terminų yra nereikšminga.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

**Kapitalo valdymas**

Vadovybė užtikrina, kad būtų įgyvendinamos tinkamos organizacinės priemonės, procedūros ir verslo procesus palaikančios informacinės sistemos, kurių visuma turi užtikrinti pakankamos vidaus kontrolės sistemos įdiegimą. Paminėtini šie pagrindiniai vidaus kontrolės elementai: duomenų apie atliktas operacijas pirminėse sistemose sutikrinimas su operacijų duomenimis apskaitos sistemoje, funkcijų atskyrimas, kasdieninė apskaita, rinkos vertinimas, limitai ir jų kontrolės, kitos kontrolės priemonės.

Bendrovės vadovybė stebi nuosavų lėšų reikalavimus, kad jie atitiktų Lietuvos Banko reikalavimus. Taip pat Bendrovės vadovybė, valdydama kapitalą, nuolat stebi, kad nuosavo kapitalo dydis netaptų mažesnis kaip ½ Bendrovės įstatinio kapitalo dydžio, kaip reikalaujama Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatyme.

Kadangi 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės nuosavas kapitalas tapo mažesnis nei ½ Bendrovės įstatinio kapitalo dydžio, 2021 m. vasario 15 d. vienintelio akcininko sprendimu buvo nuspręsta padengti dalį Bendrovės nuostolių akcininko įnašu 9500 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. nuosavo kapitalo dydis buvo pakankamas.

**22. Nebalansiniai įsipareigojimai**

Bendrovė yra sudariusi patalpų nuomos sutartis. Nuomos sąlygose nėra numatyta apribojimų Bendrovės veiklai. Bendrovė nuomojasi naujas biuro patalpas nuo 2021 metų spalio 1 dienos, vidutinis nuomos mokestis per mėnesį sudaro – 2.327 Eur.

Bendrovė ataskaitinių metų pabaigoje neturėjo jokių nebalansinių įsipareigojimų susijusių su išduotomis ar gautomis garantijomis, laidavimais.

2021 m. Bendrovė nedalyvavo teisminėse procedūrose, kurios galėtų turėti reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

Bendrovės valdomi investiciniai fondai **2021.12.31:**

	<b>Novus Opportunity Fund</b>
Grynųjų aktyvų vertė (GAV)	1.259.169
Investicinio vieneto (akcijos) vertė	93,2748
Investicinių vienetų (akcijų), esančių apyvartoje, skaičius	13 499,5691
Dalyvių skaičius	12

Valdomų investicinių fondų vienetų įsigijimų per 2021 m. nebuvo

Bendrovės valdomi investiciniai fondai **2020.12.31:**

	<b>Novus Balanced Portfolio</b>	<b>Novus Dynamic Portfolio</b>
Grynųjų aktyvų vertė (GAV)	1.598.622	316.261
Investicinio vieneto (akcijos) vertė	125,3239	108,5467
Investicinių vienetų (akcijų), esančių apyvartoje, skaičius	12.755,92	2.913,59
Dalyvių skaičius	17	6

**23. Susijusių šalių sandoriai**

Bendrovės investicijų likutis į valdomus investicinius fondus 2021 m. gruodžio 31 d. buvo 0 eur.

Bendrovės investicijų likučiai į valdomus investicinius fondus 2020-12-31:

	<b>Novus Balanced Portfolio</b>	<b>Novus Dynamic Portfolio</b>
Investicinių vienetų (akcijų) skaičius	355,2901	369,867
Investicinio vieneto (akcijos) vertė	125,3239	108,5467
Vertė	44.526,34	40.147,85

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**

(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

*Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos*

Per metus pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d. bendrovės vadovui buvo priskaičiuota 66.174 Eur suma (neatskaičius mokesčių), susijusi su darbo santykiais, taip pat išmokėta už automobilio nuomą 8.800 Eur (neatskaičius mokesčių) (2020 m. priskaičiuotas atlyginimas sudarė 36.941 Eur ir automobilio nuoma 7.200 Eur). Per 2020 – 2021 m. laikotarpį bendrovės vadovui nebuvo išmoku akcijomis, neatlygintai perduoto turto ar suteikta paskolų. 2021 m. ir 2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 1 vadovas.

*Kiti sandoriai su susijusiais asmenimis*

2021 m. Akcininkas įnešė 9500 eur nuostoliams dengti

2020 m.. Akcininkas įnešė 17000 eur nuostoliui dengti.

**24. Finansinių instrumentų tikroji vertė**

Tikroji finansinių instrumentų vertė yra apskaičiuojama pagal 39 TAS „Finansiniai instrumentai: pripažinimas ir įvertinimas“ reikalavimus. Tikroji vertė apibrėžiama kaip suma, kuria instrumentas gali būti apsikeistas dabartiniu metu sudaromu sandoriu tarp nusimanančių ir savo valia tai atliekančių šalių, esant rinkos sąlygoms, išskyrus priverstinio paradavimo ar likvidavimo atvejus. Kadangi prekyba Bendrovės finansinio turto ir įsipareigojimais nėra aktyvi, nustatant jų tikrąją vertę, yra daromos prielaidos, paremtos dabartinės ekonomikos sąlygomis ir konkrečiam instrumentui būdinga rizika.

Tikrosios vertės hierarchija skirsto duomenis, kuriuos taikant nustatoma tikroji vertė, į tris lygius. Pagal tikrosios vertės hierarchiją pirmenybė teikiama tokio paties turto ar įsipareigojimų kotiruojamoms (nekoreguotoms) kainoms aktyviosiose rinkose (1 lygio duomenys), o paskutiniai pagal svarbą yra nestebimi duomenys (3 lygio duomenys). Tikrosios vertės hierarchiją sudaro sekantys lygiai:

- 1 lygio duomenys yra tokių pačių turto vienetų arba įsipareigojimų kotiruojamos (nekoreguotos) kainos aktyviosiose rinkose, į kurias ūkio subjektas gali patekti vertinimo dieną.
- 2 lygio duomenys yra kiti tiesiogiai arba netiesiogiai stebimi duomenys apie turtą arba įsipareigojimą, išskyrus kotiruojamas kainas, kurios priskiriamos 1 lygiui.
- 3 lygio duomenys yra nestebimi duomenys apie turtą arba įsipareigojimą.

<b>Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė 2021.12.31</b>	<b>Tikroji vertė</b>			<b>Apskaitinė vertė</b>
	<b>1 lygis</b>	<b>2 lygis</b>	<b>3 lygis</b>	
<b>Galimas parduoti finansinis turtas</b> <i>Kolektyvinio investavimo subjektų vienetai</i>	-	-	-	-
<b>Finansinio turto ir įsipareigojimų tikroji vertė 2020.12.31</b>	<b>Tikroji vertė</b>			<b>Apskaitinė vertė</b>
	<b>1 lygis</b>	<b>2 lygis</b>	<b>3 lygis</b>	
<b>Galimas parduoti finansinis turtas</b> <i>Kolektyvinio investavimo subjektų vienetai</i>		84.674	-	84.674

Kito Bendrovės finansinio turto (pinigai, gautinos sumos, kitas turtas) ir įsipareigojimų (skolos tiekėjams, darbuotojams, biudžetui) balansinė vertė yra pagrįstai artima tikrajai vertei atsižvelgiant į šio turto ir įsipareigojimų trumpalaikį pobūdį.

<b>Kitas finansinis turtas ir įsipareigojimai</b>	<b>2021.12.31</b>		<b>2020.12.31</b>	
	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Apskaitinė vertė</b>	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Apskaitinė vertė</b>
<b>Finansinis turtas</b>				
Pinigai	211.049	211.049	73.093	73.093
Kitos gautinos sumos	47.918	47.918	32.032	32.032
Kitas turtas	1.200	1.200	1.200	1.200
<b>Finansiniai įsipareigojimai</b>				
Paskola	35.000	35.000	35.000	35.000
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	34.112	34.112	23.628	23.628

**25. Pobalansiniai įvykiai**

Per laikotarpį nuo balanso datos iki 2022 m. kovo 31 d. neįvyko jokių kitų reikšmingų ūkinių įvykių, kurie darytų tiesioginę ar netiesioginę įtaką finansinėms ataskaitoms.

**Finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2021 m. gruodžio 31 d.**  
(visos sumos pateikiamos eurais, jeigu nenurodyta kitaip)

---

COVID 19, viruso sukeltos pandemijos vertinimas. Pandemija ženklios įtakos bendrovės veiklai nepadarė, bet sulėtino valdomo turto augimo tempą. Pandemijos metu Bendrovės darbuotojai laikosi nustatytos darbo per atstumą tvarkos ir Bendrovė veiklą vykdo įprastu režimu.

**26. Klaidų taisymas**

2021 m. klaidų taisymų nebuvo. 2020 m. pelno (nuostolio) ir kitų bendrųjų pajamų ataskaitoje ištaisyta 2017 m. pajamų pripažinimo klaida, pajamos sumažintos 749 EUR.

Direktorius Leonardas Diržys

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Buhalteris  
UAB „Royal Accounting“ atstovas  
Valentinas Kapočius

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Patvirtinta  
2022.03.31